

Javni, opći, u jednom stupnju, anonimni, za realizaciju i anketni, I. stupnja složenosti

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKI NATJEČAJ

za uređenje i izgradnju središnjeg dijela glavne gradske osi u Karlovcu

(naziv iz GUP-a Grada Karlovca: Urbanističko-arhitektonski natječaj za rekonstrukciju i uređenje trga na sjevernom dijelu Ulice kralja Tomislava i Prilaza V. Holjevca (brze ceste), Trga hrvatskih branitelja te dvaju pješačkih pothodnika koji ih povezuju)

Ev. broj iz Plana nabave Raspisivača natječaja: 056/22

CPV: 71200000-0 ARHITEKTONSKE I SRODNE USLUGE

UVJETI NATJEČAJA

Registarski broj natječaja Hrvatske komore arhitekata:



Zagreb, lipanj 2023.

URBANISTIČKO–ARHITEKTONSKI NATJEČAJ
za uređenje i izgradnju središnjeg dijela glavne gradske osi u Karlovcu
UVJETI NATJEČAJA

SADRŽAJ

I.	OPĆI UVJETI NATJEČAJA	2
II.	NATJEČAJNA DOKUMENTACIJA	6
III.	ROKOVI NATJEČAJA	8
IV.	POSTUPAK JAVNE NABAVE	9
V.	NAGRADNI FOND	9
VI.	OCJENJIVAČKI SUD	10
VII.	KRITERIJI ZA ANALIZU I OCJENU NATJEČAJNIH RADOVA	11
VIII.	SADRŽAJ NATJEČAJNOG RADA	11
IX.	ODREDBE O PREDAJI NATJEČAJA	15
X.	OPREMA NATJEČAJNIH RADOVA	13
XI.	JEZIK NATJEČAJA	17
XII.	DOPUSTIVOST VARIJANTI RADOVA	17
XIII.	PODATAK O TOME JE LI ODLUKA OCJENJIVAČKOG SUDA OBVEZUJUĆA ZA NARUČITELJA	17
XIV.	PODATAK O TOME HOĆE LI SE NAKON PROJEKTNOG NATJEČAJA DODIJELITI UGOVOR POBJEDNIKU ILI POBJEDNICIMA PROJEKTNOG NATJEČAJA	17
XV.	ISKLUČIVA PRAVA / PRAVA INTELEKTUALNOG VLASNIŠTVA	18
XVI.	ZAVRŠNE ODREDBE	18
XVII.	UPUTA O PRAVNOM LIJEKU	19
PRILOG 1-a	Imenovanje osobe ovlaštene za izradu projektno-tehničke dokumentacije	
PRILOG 1-b	Izjava osobe ovlaštene za projektiranje	
PRILOG 1-c	Imenovanje osobe ovlaštene za izradu Urbanističkog plana uređenja „Nazorova“	
PRILOG 1-d	Izjava osobe ovlaštene za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja izrade nacrtu urbanističkih planova uređenja	
PRILOG 2	Formular za omoćnicu 'AUTOR'	
PRILOG 3	Izjava o navodu autorstva djela	
PRILOG 4	Punomoć za ishođenje osobnog identifikacijskog broja	

Napomena:

Plava markacija označava podatke koje će konačno utvrditi Ocjenjivački sud na konstituirajućoj sjednici.

I. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

1.1. RASPISIVAČ I INVESTITOR NATJEČAJA

Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, Karlovac
OIB: 25654647153
telefon: 047/628 102
e-mail: damir.mandic@karlovac.hr
internetska adresa: www.karlovac.hr
odgovorna osoba: gradonačelnik Damir Mandić

1.2. PROVODITELJ I ORGANIZATOR NATJEČAJA

Udruženje hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana Josipa Jelačića 3/1, Zagreb
OIB: 01152649489
telefon: 01/4816 151
e-mail: tajnistvo@uha.hr
internetska adresa: www.uha.hr
odgovorna osoba: Roman Šilje, predsjednik

1.3. IZRAĐIVAČ NATJEČAJNOG ELABORATA

APE d.o.o.
Zagreb, Ozaljska 61
www.ape.hr
Stručni tim na izradi natječajnog programa:
Nikša Božić, dipl.ing.arh.
Sandra Jakopec, ovlaštena arhitektica i urbanistica

1.4. REGISTARSKI BROJ HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA

Natječaj se provodi prema *Pravilniku o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza* (NN 85/14) Hrvatske komore arhitekata (dalje: Pravilnik) čijih su se odredbi svi sudionici natječaja dužni pridržavati.

1.5. VRSTA I PREDMET NATJEČAJA

Otvoreni, javni, opći, u jednom stupnju, anonimni, za realizaciju i anketni, I. stupnja složenosti za izradu urbanističko – arhitektonskog rješenja uređenja i izgradnje središnjeg dijela glavne gradske osi u Karlovcu.

1.6. CILJ PROVEDBE JAVNOG NATJEČAJA

Grad Karlovac je 2019. godine sklopio sporazum s vlasnikom dijela čestica u obuhvatu zone gradskog projekta na o međusobnoj suradnji u pripremi uređenja lokacije. Navedeno zemljište nalazi se u obuhvatu obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja „Nazorova“ odnosno obuhvatu obveze provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja. Predmetna je lokacija zbog svojeg položaja i moguće nove gradnje koja će bitno utjecati na sadržaje, prometnu situaciju i sliku grada od posebnog interesa za Grad Karlovac.

URBANISTIČKO–ARHITEKTONSKI NATJEČAJ
za uređenje i izgradnju središnjeg dijela glavne gradske osi u Karlovcu
UVJETI NATJEČAJA

Investitor na predmetnoj lokaciji ima namjeru izgraditi stambeno-poslovnu građevinu. Zahvat, kako je zamišljen od strane investitora, podrazumijeva i preparcelaciju zemljišta na način da se obuhvati i dio površina koje su danas u vlasništvu Grada Karlovca.

Zbog važnosti lokacije za Grad Karlovac odlučeno je pokrenuti proces pripreme urbanističko-arhitektonskog natječaja koji će biti podloga za izradu urbanističkog plana uređenja na predmetnoj lokaciji, za projektiranje stambeno-poslovne zgrade te uređenje javnih površina i sadržaja uže zone obuhvata. Osim činjenice da je to obveza koja proizlazi iz prostorno planske dokumentacije, Grad Karlovac smatra da je procedura provedbe natječaja te kasniji postupak izrade urbanističkog plana uređenja i razrade prvonagrađenih arhitektonsko-urbanističkih rješenja najdemokratičniji oblik odabira najboljeg rješenja koji ujedno jamči i najvišu razinu participacije zainteresirane javnosti.

Stoga je stav Grada Karlovca da je za ovu lokaciju potrebno provesti urbanističko-arhitektonski natječaj kako bi se dobilo najbolje stručno rješenje kroz analizu mogućnosti lokacije u odnosu na širi urbani kontekst. Iz tog razloga projektni zadatak proširen je i na širi kontaktni prostor kojega je potrebno riješiti u obliku anketnog natječaja.

Natječajem se predviđaju dvije razine rješenja:

(1) anketna razina koja treba predložiti urbanističko-prometno rješenje šireg prostora obuhvata uz prijedlog rješenja kompleksnih prometnih izazova lokacije, pješačkog povezivanja prostora u jedinstvenu cjelinu, idejnog rješenja prometnih terminala i prometa u mirovanju te programski ispitati mogućnosti dovršetka urbane strukture u širem obuhvatu natječaja. Nagradama vrednovani radovi u anketnom dijelu natječaja bit će osnova za izradu urbanističkih programskih smjernica koje će se kao dugoročno i konačno rješenje ugraditi u buduću prostorno plansku dokumentaciju.

(2) razina za realizaciju kojom se unutar uže zone obuhvata traži:

1. jedinstveno idejno rješenje zone „Nazorova“ koje će rezultirati s dva ugovora prema odabranom rješenju:

- idejno arhitektonsko rješenje stambeno-poslovne zgrade „Centar Nazorova“ (uključivo i rješenje prometa u mirovanju) s provjerom mogućnosti izgradnje prema odredbama GUP-a,
- idejno rješenje uređenja javnih površina i javne garaže,

2. idejno rješenje javne garaže u Sarajevskoj i trga uz tržnicu (ugovarati će se zasebno od točke 1.).

Jedinstveno idejno rješenje navedeno u točki 1. predstavlja i stručnu podlogu za izradu Urbanističkog plana uređenja „Nazorova“.

1.7. PRAVO SUDJELOVANJA

Stručnost Natjecatelja je zadovoljena kada je barem jedan od autora Natječajnog rada ovlašten arhitekt, ovlašten arhitekt urbanist, dip.ing.arh. ili mag.ing.arh. Ostali autori mogu biti ovlašten arhitekti, ovlašten arhitekti urbanisti, ovlašteni krajobrazni arhitekti, dipl.ing.arh., mag.ing.arch. ili studenti arhitekture. Pravo sudjelovanja u svojstvu Natjecatelja imaju sve stručne fizičke ili pravne osobe bez obzira na mjesto sjedišta / prebivališta.

Sudjelovanje stranih natjecatelja regulirano je Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19).

Autor i ovlašten arhitekt odnosno ovlašten arhitekt urbanist navedeni u omotnici 'OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE' mogu, ali ne moraju biti ista osoba.

URBANISTIČKO–ARHITEKTONSKI NATJEČAJ
za uređenje i izgradnju središnjeg dijela glavne gradske osi u Karlovcu
UVJETI NATJEČAJA

Natjecatelj može za izradu natječajnog rada angažirati i druge stručnjake specijaliste u pojedinom području.

Svaki od natjecatelja, pojedinac ili grupa, ima pravo sudjelovanja na ovom natječaju samo s jednim radom. Osobe koje su sudjelovale u izradi jednog od natječajnih radova ovog natječaja kao suradnici ne mogu predati natječajni rad samostalno.

Na natječaju kao natjecatelji ne mogu sudjelovati voditelj natječaja, zamjenik voditelja natječaja, zaposlenici Raspisivača, zaposlenici Provoditelja, članovi Ocjenjivačkog suda, zamjenici članova, stručni savjetnici, tajnik natječaja, članovi tehničke komisije, izrađivači natječajnog elaborata, kao i njihovi suradnici i srodnici u prvom i drugom koljenu te svi ostali koji bi narušili ravnopravnost natjecatelja ili neovisno odlučivanje Ocjenjivačkog suda.

Postojanje sukoba interesa između Naručitelja i gospodarskih subjekata i s njima povezanih osoba utvrđuje se prema člancima 75. do 83. Zakona o javnoj nabavi (ZJN - NN 120/16,114/22) i jednako se primjenjuje i na Natjecatelje i na Ponuditelje.

1.8. KOMUNIKACIJA I RAZMJENA INFORMACIJA IZMEĐU NARUČITELJA I GOSPODARSKIH SUBJEKATA

U skladu s odredbama članka 328. ZJN obavijest o projektnom natječaju stavit će se na raspolaganje svima koji su zainteresirani za sudjelovanje u natječaju, na način da će se ista objaviti na stranicama Elektroničkog oglasnika javne nabave RH (EOJN), na mrežnim stranicama Raspisivača: www.karlovac.hr, na mrežnim stranicama Provoditelja natječaja: www.uha.hr i u dnevnom tisku.

Obavijest o projektnom natječaju i rezultatima natječaja Provoditelj dostavlja društvima arhitekata članicama UHA-e i Hrvatskoj komori arhitekata.

Obavijest o rezultatima natječaja objavit će se u EOJN, te u dnevnom tisku, kao i na stranicama Raspisivača i Provoditelja.

1.9. PROCIJENJENA VRIJEDNOST JAVNE NABAVE

Natječaj se provodi u skladu s Poglavljem 2., člancima 327., 328., 329., 330. i 331. ZJN, ostalim odredbama ZJN, koje se primjenjuju na projektni natječaj te odredbama Pravilnika HKA, ako iste nisu u suprotnosti sa ZJN.

Projektni natječaj se provodi kao postupak koji prethodi postupku sklapanja ugovora o javnim uslugama u dogovoru s Raspisivačem sukladno članku 327. stavku 1. točki 1. ZJN za:

- izradu Urbanističkog plana uređenja „Nazorova“
- izradu projektno - tehničke dokumentacije za uređenje javnih površina i izgradnju javne garaže u zoni „Nazorova“ (vremenski usklađeno s izradom projektno-tehničke dokumentacije za stambeno-poslovnu zgradu „Centar Nazorova“ kako bi se osiguralo jedinstveno prostorno i oblikovno rješenje)
- izradu projektno - tehničke dokumentacije za uređenje trga uz tržnicu i javne garaže u Sarajevskoj.

Obveza investitora stambeno-poslovne zgrade „Centar Nazorova je sklapanje ugovora o izradi projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju stambeno-poslovne zgrade „Centar Nazorova“, a sve u skladu s Uvjetima natječaja. Vrijednost navedene usluge nije dio procijenjene vrijednosti javne nabave već je iskazana zasebno.

Procijenjena vrijednost javne nabave sukladno članku 327. ZJN sastoji se od nagradnog fonda, isplata naknada radnim tijelima, izrade projektne dokumentacije, te na temelju procjene iz lipnja 2023. godine iznosi ukupno **657.840,40 EUR / 4.956.498,52 KN bez PDV-a** i raščlanjuje se na iznose kako slijedi:

URBANISTIČKO–ARHITEKTONSKI NATJEČAJ
za uređenje i izgradnju središnjeg dijela glavne gradske osi u Karlovcu
UVJETI NATJEČAJA

	neto / kn	neto / eur	bruto bez PDV / kn	bruto bez PDV / eur
nagradni fond	635.158,35	84.300,00	889.460,34	118.051,67
naknada radnom tijelu	288.997,05	38.356,50	432.157,21	57.357,12
			bez PDV / kn	bez PDV / eur
izrada UPU „Nazorova“			102.347,14	13.583,80
izrada projektno-tehničke dokumentacije – javne površine i javna garaža u zoni „Nazorova“			1.336.520,17	177.386,71
izrada projektno-tehničke dokumentacije - trg uz tržnicu i javna garaža u Sarajevskoj			2.196.013,66	291.461,10
UKUPNO			4.956.498,52	657.840,40

1.10. PROSTORNO PLANSKA I PROJEKTNO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Temeljem rezultata natječaja sklopit će se ugovori o pružanju usluga izrade prostorno planske ili projektno tehničke dokumentacije:

- 1) Izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU) „Nazorova“
- 2) Izrada projektno-tehničke dokumentacije za uređenje javnih površina i izgradnju javne garaže u zoni „Nazorova“
- 3) Izrada projektno-tehničke dokumentacije za uređenje trga uz tržnicu i izgradnju javne garaže u zoni „Sarajevska“
- 4) Izrada projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju stambeno-poslovne zgrade „Centar Nazorova“

SADRŽAJ

Sadržaj, način izrade i postupak donošenja UPU-a propisan je Zakonom o prostornom uređenju i primjenjivim pravilnicima.

Projektno tehnička dokumentacija pod stavkama 2) 3) i 4) sadrži idejni projekt, glavni projekt i izvedbeni projekt s troškovnicima koji se izrađuju sukladno važećim pravilnicima, a uključuje različite projekte, elaborate i podloge pojedinih struka:

- Arhitektonski projekt
- Projekt krajobraznog uređenja
- Građevinski projekt konstrukcije
- Građevinski projekt vodovoda i odvodnje
- Građevinski projekt uređenja prometne površine i zauljena oborinska odvodnja
- Strojarski projekt instalacija grijanja, hlađenja i ventilacije
- Strojarski projekt protupožarnih instalacija
- Strojarski projekt vertikalnih transporta
- Projekt elektroinstalacija
- Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite
- Elaborat zaštite na radu i usluge Koordinatora I. (Plan izvođenja radova)
- Elaborate zaštite od požara i prikaz mjera zaštite od požara
- Geomehnička istraživanja i elaborat

URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKI NATJEČAJ
za uređenje i izgradnju središnjeg dijela glavne gradske osi u Karlovcu
UVJETI NATJEČAJA

- Geodetske usluge (geodetska situacija stvarnog stanja, geodetska situacija građevine/zgrade i GML datoteka čestice i građevine/zgrade)

Projektno tehnička dokumentacija pod stavkama 2) i 3) sadrži idejni i izvedbeni projekt unutrašnjeg uređenja i opremanja s troškovnicima.

Projektno tehnička dokumentacija pod 2), 3) i 4) ne uključuje eventualno ostale potrebne tehnološke projekte (npr. projekt kuhinje i tsl.).

Raspisivač (javni naručitelj) će sklopiti Ugovor o pružanju usluga za izradu prostorno planske i projektno-tehničke dokumentacije pod točkama 1), 2) i 3) temeljem pregovaračkog postupka bez prethodne objave poziva na nadmetanje, sukladno članku 133. ZJN (NN 120/16,114/22) s Ponuditeljima koje predlože autori prvonagrađenih radova.

Investitor (privatni naručitelj) stambeno-poslovne zgrade „Centar Nazorova“ sklopit će ugovor o izradi projektno tehničke dokumentacije pod točkom 4) s gospodarskim subjektom kojeg predlože autori prvonagrađenog rada za **Užu zonu obuhvata – Zona A - „Nazorova“**.

1.11. SPOSOBNOST PONUDITELJA

Ponuditelji koji će sklopiti ugovor o izradi prostorno planske ili projektno tehničke dokumentacije moraju zadovoljiti isključivo **minimalne** uvjete sposobnosti sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19) i člancima 251. i 252. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22), a što je primjenjivo i na privatnog naručitelja zbog povezanosti izrade projektno tehničke dokumentacije.

Sposobnost Ponuditelja sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19) se dokazuje:

- Za izradu prostorno planske dokumentacije pod stavkom 1) Ponuditelj mora imati Suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja izrade nacрта urbanističkih planova uređenja sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19).
- Za izradu projektno tehničke dokumentacije pod stavkom 2), 3) i 4) Ponuditelj mora udovoljavati uvjetima obavljanja poslova djelatnosti projektiranja sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19) tj. Ponuditelj / gospodarski subjekt može biti Ured ovlaštenog arhitekta, Zajednički ured ovlaštenih arhitekata ili pravna osoba registrirana za djelatnost projektiranja koja ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta.

Sposobnost Ponuditelja sukladno Zakonu o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22) se isključivo dokazuje nepostojanjem osnova za isključenje Ponuditelja temeljem članaka 251. i 252.

Prilikom pokretanja postupaka koji prethode sklapanju ugovora ili prilikom sklapanja ugovora o izradi prostorno planske ili projektno-tehničke dokumentacije Raspisivač (javni naručitelj) i Investitor (privatni naručitelj) ne mogu tražiti druge uvjete sposobnosti Ponuditelja / gospodarskog subjekta, a radi osiguranja ravnopravnosti tržišnog natjecanja i administrativnog rasterećenja.

1.12. CIJENA IZRADE PROSTORNO PLANSKE I PROJEKTNO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cijena usluge izrade prostorno planske i projektno tehničke dokumentacije formira se sukladno Pravilniku o standardu usluga Hrvatske komore arhitekata, odnosno potrebnom broju norma sati i primjenjivoj prosječnoj tržišnoj cijeni norma sata koju utvrđuje Hrvatska komora arhitekta istraživanjem tržišta, a iznosi :

- 1) Za izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU) „Nazorova“ potrebno je 860 obračunskih jedinica odnosno srednja vrijednost od **460 Norma sati**. Prema prosječnoj tržišnoj cijeni

URBANISTIČKO–ARHITEKTONSKI NATJEČAJ
za uređenje i izgradnju središnjeg dijela glavne gradske osi u Karlovcu
UVJETI NATJEČAJA

norma sata od 29,53 eur/222,49kn aktualnoj u lipnju 2023. cijena prostorno planske dokumentacije iznosi **13.583,80 eur / 102.347,14 kn bez PDV-a.**

- 2) Za izradu projektno-tehničke dokumentacije za uređenje javnih površina i izgradnju javne garaže u zoni „Nazorova“ potrebna je srednja vrijednost od **6.007 Norma sati.** Prema prosječnoj tržišnoj cijeni norma sata od 29,53 eur/222,49kn aktualnoj u lipnju 2023. cijena izrade projektno-tehničke dokumentacije iznosi **177.386,71 eur / 1.336.520,17 kn bez PDV-a.**
- 3) Za izradu projektno-tehničke dokumentacije za uređenje trga uz tržnicu i izgradnju javne garaže u zoni „Sarajevska“ potrebna je srednja vrijednost od **9.870 Norma sati.** Prema prosječnoj tržišnoj cijeni norma sata od 29,53 eur/222,49kn aktualnoj u lipnju 2023. cijena izrade projektno-tehničke dokumentacije iznosi **291.461,10 eur / 2.196.013,66 kn bez PDV-a.**
- 4) Za izradu projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju stambeno-poslovne zgrade „Centar Nazorova“ potrebna je srednja vrijednost od **31.573 Norma sati.** Prema prosječnoj tržišnoj cijeni norma sata od 29,53 eur/222,49kn aktualnoj u lipnju 2023. cijena izrade projektno-tehničke dokumentacije iznosi **932.350,00 eur / 7.024.791,08 kn bez PDV-a.**

Cijena usluge prostorno planske i projektno tehničke dokumentacije važeća je za kalendarske godine 2023. i 2024. godinu, a nakon čega se cijena izrade prostorno planske i projektno-tehničke dokumentacije usklađuje s trenutnom tržišnom prosječnom cijenom norma sata.

1.13. ROKOVI IZRADE PROSTORNO PLANSKE I PROJEKTNO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Rokovi izrade prostorno planske i projektno tehničke dokumentacije formiraju se sukladno Pravilniku o standardu usluga Hrvatske komore arhitekata, odnosno potrebnom broju Norma sati i primjenjivoj prosječnoj organizacijskoj strukturi Ponuditelja u Republici Hrvatskoj:

- 1) Rok za izradu nacрта Urbanističkog plana uređenja (UPU) „Nazorova“ je 90 radnih dana.
- 2) Rok za izradu projektno-tehničke dokumentacije za uređenje trga uz tržnicu i izgradnju javne garaže u zoni „Sarajevska“ je 180 radnih dana.
- 3) Rok za izradu projektno-tehničke dokumentacije za uređenje javnih površina i izgradnju javne garaže u zoni „Nazorova“ se usklađuje s rokom izrade projektno-tehničke dokumentacije za točku 4.
- 4) Rok za izradu projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju stambeno-poslovne zgrade „Centar Nazorova“ je minimalno 320 radnih dana.

U navedene rokove nisu uključeni rokovi rada javno pravnih tijela i tijela s javnim ovlastima, kao ni rokovi za dostavu potrebnih informacija i dokumentacije od strane Raspisivača i Investitora.

II. NATJEČAJNA DOKUMENTACIJA

Kompletnu natječajnu dokumentaciju, Raspisivač će staviti na raspolaganje svim zainteresiranim Natjecateljima, u digitalnom obliku, u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH (EOJN), uz objavu digitalnih priloga Programa natječaja na mrežnim stranicama Udruženja hrvatskih arhitekata (UHA): <http://uha.hr>.

Raspisivač natječaja stavlja natjecateljima na raspolaganje **Natječajni elaborat** u digitalnom obliku u odgovarajućem formatu koji se sastoji od:

1. UVJETA NATJEČAJA

i

2. PROGRAMA ZA PROVEDBU NATJEČAJA S PRILOZIMA

TEKSTUALNI DIO

1. UVOD

- 1.1. POVOD ZA PROVEDBU URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG NATJEČAJA
- 1.2. RAZLOZI ZA PROVEDBU URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG NATJEČAJA

2. OBUHVAT NATJEČAJA

- 2.1. UŽI OBUHVAT
- 2.2. ŠIRI OBUHVAT (KONTAKTNE ZONE)

3. ZNAČAJ LOKACIJE U ŠIREM URBANOM KONTEKSTU

- 3.1. POLOŽAJ LOKACIJE U ŠIREM URBANOM KONTEKSTU
- 3.2. GENEZA I ANALIZA UŽE LOKACIJE OBUHVATA NATJEČAJA

4. PROBLEMSKA ANALIZA LOKACIJE

- 4.1. TRG NA KRIŽANJU ULICE KRALJA TOMISLAVA I PRILAZA VEČESLAVA HOLJEVCA
- 4.2. OSTALE PJEŠAČKE POVRŠINE
- 4.3. PJEŠAČKI POTHODNICI
- 4.4. CESTOVNI PROMET
- 4.5. BIKIKLISTIČKI PROMET
- 4.6. JAVNI GRADSKI I PRIGRADSKI PRIJEVOZ
- 4.7. ŽELJEZNIČKI PROMET
- 4.8. AUTOBUSNI KOLODVOR
- 4.9. PROMET U MIROVANJU
- 4.10. PROMETNO RJEŠENJE KONTAKTNE ZONE (ZONA B)
- 4.11. NEIZGRAĐENI I NEUREĐENI PROSTORI ŠIREG OBUHVATA (ZONA C)
- 4.12. PARKOVNO UREĐENJE I JAVNE ZELENE POVRŠINE
- 4.13. ZNAČAJ LOKACIJE U SLICI GRADA

5. PROGRAMSKA POLAZIŠTA NATJEČAJA

- 5.1. PROGRAMSKA POLAZIŠTA
- 5.2. POLAZIŠTA INVESTITORA STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE "CENTAR NAZOROVA"
- 5.3. POLAZIŠTA GRADA KARLOVCA U ODNOSU NA PLANIRANU GRADNJU
- 5.4. POLAZIŠTA PROMETNOG RJEŠENJA
- 5.5. POLAZIŠTA PROMETNOG RJEŠENJA REKONSTRUKCIJE ŽELJEZNIČKE PRUGE

6. UVJETI IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

- 6.1. IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA

7. PROGRAMSKE SMJERNICE

- 7.1. UŽI OBUHVAT NATJEČAJA (ZONA A)
- 7.2. KONTAKTNA ZONA - ZONA B
- 7.3. KONTAKTNA ZONA - ZONA C

8. SADRŽAJ NATJEČAJNOG RADA

GRAFIČKI DIO

1. Katastarska podloga šire zone obuhvata
2. Ortofoto snimak šire zone obuhvata
3. Geodetski snimak uže zone obuhvata
4. Ortofoto snimak uže zone obuhvata

5. Fotodokumentacija – snimci iz zraka
6. Fotodokumentacija
7. Arhitektonski snimak postojećeg pothodnika s poslovnim prostorima
8. Uvjeti Hrvatskih željeznica s građevinskim elementima vijadukta i stajališta „Karlovac centar“

III. ROKOVI NATJEČAJA

3.1. Početak Natječaja je [REDACTED] **2023. godine.**

3.2. Natjecatelji imaju pravo temeljem članka 37. stavak 6. Pravilnika dostaviti pitanja do [REDACTED] **2023. godine.**

3.3. Pitanja se dostavljaju e-mailom na adresu [REDACTED]. Pisani odgovori bit će objavljeni u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH u Narodnim novinama (EOJN), i na www.uha.hr najkasnije [REDACTED] **2023. godine.**

3.4. Rok predaje natječajnih radova je [REDACTED] **2023. godine do 16:00 sati**, u Udruženju hrvatskih arhitekata (UHA), Trg bana Josipa Jelačića 3/1, Zagreb, bez obzira na način dostave. Natječajni radovi koji stignu nakon propisanog roka za predaju natječajnih radova neće se uzeti u razmatranje i vratit će se neotvoreni pošiljatelju.

3.5. Očekivani završetak rada Ocjenjivačkog suda je [REDACTED] **2023. godine.**

Ocjenjivački sud nakon donošenja odluke o rangiranju radova otvara za svaki rad prvo omotnicu s oznakom "ADRESA ZA OBAVIJESTI", a ukoliko u njoj nije naznačeno da autor ne pristaje na objavu imena ocjenjivački sud potom otvara i omotnicu s oznakom "AUTOR". Ako se nakon otvaranja omotnice "AUTOR" ustanovi da autor nagrađenog rada nije imao pravo sudjelovanja, takav rad se diskvalificira, oduzima se dodijeljena nagrada, a ostali nagrađeni radovi unapređuju se za jedno mjesto prema rangiranoj listi utvrđenoj u postupku ocjenjivanja. Razlozi diskvalifikacije upisuju se u zapisnik sjednice ocjenjivačkog suda. Odmah po završetku sjednice ocjenjivačkog suda i potpisivanja zapisnika Provoditelj je dužan isti dostaviti Raspisivaču na daljnje postupanje, a u EOJN i na mrežnim stranicama Raspisivača, Provoditelja i Hrvatske komore arhitekata se objavljuje Odluka o rezultatima natječaja.

3.6. Izložba Natječajnih radova održat će se u roku od 30 dana po završetku rada Ocjenjivačkoga suda. O datumu i lokaciji održavanja izložbe svi Natjecatelji će biti obaviješteni putem e-maila. Tijekom trajanja izložbe organizirat će se razgovor ocjenjivačkog suda s natjecateljima na koji će Provoditelj pisanim putem e-mailom pozvati sve natjecatelje, članove ocjenjivačkog suda, zamjenika člana, stručne savjetnike, tehničku komisiju, tajnika natječaja i predstavnike Raspisivača.

3.7. Radove koji nisu nagrađeni Natjecatelji su dužni podići u roku od 15 dana od dana završetka izložbe, nakon kojeg roka Raspisivač i Provoditelj ne odgovaraju za radove.

IV. POSTUPAK JAVNE NABAVE

Nakon isteka roka za žalbu Povjerenstvo za javnu nabavu Raspisivača / Naručitelja otvara omotnice s oznakom "OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE" prvonagrađenih radova za **Užu zonu obuhvata – Zona A – „Nazorova“** i **Užu zonu obuhvata – Zona A – „Sarajevska“**. U skladu s planiranom dinamikom realizacije projekata Naručitelj pokreće pregovaračke postupke bez prethodne objave poziva na nadmetanje s Ponuditeljima koje imenuju autori prvonagrađenih radova.

U postupcima se utvrđuju isključivo minimalni uvjeti sposobnosti Ponuditelja sukladno ZJN (NN 120/16, 114/22) i sukladno posebnim propisima kako bi se osigurala ravnopravnost tržišnog natjecanja, a sve kako je navedeno u točki 1.11 ovih Uvjeta natječaja. U slučaju da Ponuditelj imenovan od strane autora prvonagrađenog rada ne zadovoljava tražene uvjete, Naručitelj / Raspisivač će autore prvonagrađenog rada zatražiti da imenuju drugog Ponuditelja.

Ako autori prvonagrađenog rada u roku do 45 dana od upita Naručitelju / Raspisivaču ne predlože Ponuditelja koji zadovoljava minimalne uvjete sposobnosti, Naručitelj / Raspisivač ima pravo pokrenuti pregovarački postupak bez prethodne objave poziva na nadmetanje s Ponuditeljem kojeg je imenovao autor drugonagrađenog rada. O navedenom Naručitelj / Raspisivač mora obavijestiti Provoditelja, članove Ocjenjivačkog suda i Hrvatsku komoru arhitekata.

V. NAGRADNI FOND

5.1. Određuje se nagradni fond u ukupnom neto iznosu od **84.300,00 eura** (635.158,35 kuna).

5.2. Radovima koji su stručno izrađeni i odgovaraju uvjetima određenim Uvjetima natječaja Ocjenjivački sud će dodijeliti nagrade po cjelinama kako slijedi:

Šira zona obuhvata - zone A, B1 i B2 - Anketni dio

	Broj nagrada	Neto KN	Bruto KN*	Neto EUR	Bruto EUR*
1. nagrada	1	73.536,72	102.979,04	9.760,00	13.667,67
2. nagrada	1	45.960,45	64.361,90	6.100,00	8.542,29
3. nagrada	1	27.576,27	38.617,14	3.660,00	5.125,38
4. nagrada	1	22.061,02	30.893,71	2.928,00	4.100,30
5. nagrada	1	14.707,34	20.595,81	1.952,00	2.733,53

Uža zona obuhvata – Zona A - „Nazorova“

	Broj nagrada	Neto KN	Bruto KN*	Neto EUR	Bruto EUR*
1. nagrada	1	120.552,00	168.818,10	16.000,00	22.406,01
2. nagrada	1	75.345,00	105.511,31	10.000,00	14.003,76
3. nagrada	1	45.207,00	63.306,79	6.000,00	8.402,25
4. nagrada	1	36.165,60	50.645,43	4.800,00	6.721,80
5. nagrada	1	24.110,40	33.763,62	3.200,00	4.481,20

URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKI NATJEČAJ
za uređenje i izgradnju središnjeg dijela glavne gradske osi u Karlovcu
UVJETI NATJEČAJA

Uža zona obuhvata – Zona A - „Sarajevska“

	Broj nagrada	Neto KN	Bruto KN*	Neto EUR	Bruto EUR*
1. nagrada	1	59.974,62	83.987,00	7.960,00	11.146,99
2. nagrada	1	44.980,97	62.990,25	5.970,00	8.360,24
3. nagrada	1	29.987,31	41.993,50	3.980,00	5.573,50
4. nagrada	1	14.993,66	20.996,75	1.990,00	2.786,75

*Procijenjeni bruto iznosi odnose se na autorske naknade za isplate koje će se vršiti temeljem ugovora o autorskom djelu i na koje se obračunavaju porez i doprinosi sukladno važećim propisima. Za pravne osobe isplate će se vršiti temeljem ispostavljenog računa za neto iznos, pri čemu će se za obveznike PDV-a na neto iznos obračunati PDV. Za fizičke osobe koje su obveznici PDV-a isplate će se vršiti temeljem ispostavljenog računa, a PDV će se obračunati na navedeni bruto iznos.

Natječajnom radu Ocjenjivački sud može dodijeliti jednu ili više nagrada za jedan ili više obuhvata pod uvjetom da su za obuhvat predani svi propisani prilozi.

Raspisivač će nagrade natjecateljima i naknade radnim tijelima isplatiti u roku od 30 (trideset) dana od dana izvršnosti Odluke o rezultatima natječaja.

5.3. Ocjenjivački sud će dodijeliti nagrade prema konačnom rangu radova.

5.4. Nagrade koje Natjecateljima dodjeljuje Ocjenjivački sud u skladu s Uvjetima Natječaja Natjecateljima plaća Raspisivač temeljem ugovora o autorskom djelu ili ispostavljenog računa. Obračun se vrši sukladno važećim zakonskim propisima.

5.5. Ocjenjivački sud može pojedinim radovima dodijeliti pisano priznanje.

VI. OCJENJIVAČKI SUD

Ocjenjivački sud mora biti samostalan u donošenju odluka ili mišljenja.

Sukladno odredbama Pravilnika, za ocjenu radova imenovan je Ocjenjivački sud u sastavu od sedam (7) članova i dva (2) zamjenika članova Ocjenjivačkog suda uz stručne savjetnike, tehničku komisiju i tajnika natječaja.

Članovi Ocjenjivačkog suda:

1. Tomislav Ćurković, ovl.arh., predstavnik Raspisivača predložen od strane investitora stambeno-poslovne građevine „Centar Nazorova“
2. Maja Furlan Zimmermann, ovl.arh., predstavnica Provoditelja
3. Slađana Fumić, dipl.iur. predstavnica Raspisivača
4. Luka Krmpotić, mag.ing.arh., predstavnik Provoditelja
5. Iva Letilović, ovl.arh., predstavnica Raspisivača
6. Iva Martinis, ovl.arh., predstavnica Provoditelja
7. Vesna Ribar, dipl. ing. građ., predstavnica Raspisivača

Zamjenice člana OS-a:

1. Iva Mlinarević, ovl.arh., predstavnica Provoditelja
2. Irena Kajfeš-Pavlović, dipl. ing. arh., predstavnica Raspisivača

URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKI NATJEČAJ
za uređenje i izgradnju središnjeg dijela glavne gradske osi u Karlovcu
UVJETI NATJEČAJA

Tehnička komisija:

1. Tea Truta, mag.ing.arh., predstavnik Provođitelja
2. Iva Źaja Bočić, mag.ing.arh., predstavnik Provođitelja

Stručni savjetnici:

1. _____
2. _____

Napomena: Stručni savjetnici će biti imenovani naknadno Zaključkom gradonačelnika.

Tajnik natječaja:

Luka Lipšinić, ovl.arh., predstavnik Provođitelja

VII. KRITERIJI ZA ANALIZU I OCJENU NATJEČAJNIH RADOVA

Iz Natječaja će se isključiti radovi koji nisu izrađeni u skladu s Programom i Uvjetima Natječaja odnosno:

- a/ Predani poslije roka navedenog u Uvjetima Natječaja
- b/ Koji ne sadrže priloge navedene u Uvjetima Natječaja
- c/ Čija oprema rada nije u skladu s Uvjetima Natječaja
- d/ Koji nisu u skladu s prostorno planskom dokumentacijom, Programom natječaja i ostalim uvjetima natječaja.

Pored usklađenosti rada s uvjetima raspisa, u pogledu sadržaja, rokova i obaveznih priloga, pri ocjenjivanju radova Ocjenjivački sud će valorizirati radove u skladu sa slijedećim kriterijima:

Šira zona obuhvata - zone A, B1 i B2 - Anketni dio:

- prepoznatljivost urbanističko-arhitektonskog koncepta te estetske i oblikovne kvalitete rješenja;
- kvalitetno prostorno - oblikovno rješenje u odnosu na širi i užu urbani kontekst;
- funkcionalnost i fleksibilnost korištenja prostora;
- kreativnost i arhitektonski doprinos oblikovanju.

Uže zone obuhvata – Zona A - „Nazorova“ i „Sarajevska“ (dio za realizaciju):

- kvaliteta i prepoznatljivost prostornog rješenja u odnosu na kontekst;
- estetska i oblikovna kvaliteta rješenja;
- ostvarena funkcionalnost, fleksibilnost i kvaliteta javnog prostora;
- realizacija prostornog programa;
- realizacija funkcionalnih i kvalitativnih zahtjeva;
- racionalnost i ekonomičnost rješenja;
- jednostavnost i ekonomičnost održavanja;
- provedivost.

VIII. SADRŽAJ NATJEČAJNOG RADA

Propisuje se format A1 (594x841 mm), uspravno, nekaširano, za sve grafičke priloge uz upotrebu minimalnog mogućeg broja listova koji su potrebni za razumijevanje rada.

Grafičko-tekstualni dio predaje se uvezan na formatu A3, u 3 (tri) primjerka.

Svi grafički i tekstualni prilozi predaju se obvezno i na CD, DVD ili USB mediju u PDF formatu, svih grafičkih priloga u mjerilima plakata kao datoteke tekstova i izračuna u strojno čitljivom formatu.

Natjecatelji prema priloženom Programu i Uvjetima natječaja izrađuju idejna rješenja koja sadrže priloge i to:

OBAVEZNI PRILOZI

Grafički prilozi

Šira zona obuhvata - zone A, B1 i B2 - Anketni dio

- Urbanističko-arhitektonska i prometna koncepcija te koncept pejzažnog uređenja šireg područja obuhvata 1:2000
- Idejno rješenje prometne organizacije šireg područja (zone A, B1, B2): kolni promet, pješački i biciklistički promet, prometni terminali, promet u mirovanju 1:2000
- Idejna urbanističko-arhitektonska rješenja odabranih zahvata u prostoru
Ovisno o fokusu rada, prikazati po odabiru:
 - prijedlog oblikovanja bukobrana željezničkog vijadukta (zona B2)
 - idejno rješenje autobusnog kolodvora /autobusnog terminala
 - idejno rješenje zgrade na križanju Trga hrvatskih branitelja i Ulice Ivana Meštrovića (urbanistički program) 1:500 ili drugo prikladno mjerilo
- Prostorni prikazi šireg područja obuhvata u totalu (najmanje dva prikaza iz zraka) i detalju (najmanje četiri prikaza ambijentalnih cjelina i pješačkih vizura) prema izboru natjecatelja

Grafičko-tekstualno obrazloženje (knjižica A3, 3 primjerka)

- Tekstualno obrazloženje (2.500 – 5.000 znakova s razmacima)
 - obrazloženje koncepta urbanističko-arhitektonskog i krajobraznog rješenja
 - opis funkcionalnih i oblikovnih specifičnosti s obzirom na principe održivosti u izvedbi, održavanju, korištenju i upravljanju
 - iskaz urbanističkih parametara (koeficijenti izgrađenosti, koeficijenti iskoristivosti, visina i ostali bitni parametri) za pojedine prostorne cjeline
 - sve ostalo u relaciji prema kriterijima ocjenjivanja
 - popis svih priloga natječajnog rada
 - grafički dio (plakati) umanjeni na format A3.

CD/ DVD/ USB

- plakati i knjižica u .pdf formatu, tekstovi i tablice s brojčanim pokazateljima u strojno čitljivom formatu, veličina datoteke: predloženi maksimum 100 Mb

NEOBAVEZNI PRILOZI

Uža zona obuhvata – Zona A - „Nazorova“ i Uža zona obuhvata – Zona A - „Sarajevska“ (dio za realizaciju):

Natjecatelji ne moraju izraditi rješenja užih zona, a mogu izraditi rješenje za jednu ili obje zone.

Grafički prilozi - Zona A - „Nazorova“

- Situacija - prostorna i prometna koncepcija (kolni i pješački) s prikazom tlocrta krova 1:500
- Situacija s tlocrtom prizemlja 1:500
- Tlocrti svih etaža, presjeci (dovoljan broj presjeka za razumijevanje rješenja, minimalno dva) i sva pročelja 1:200
- Karakteristični detalj pročelja 1:25
- Detaljniji prikazi urbane opreme, biljnog materijala i sl. prema odabiru autora (slobodno mjerilo)
- Obavezni prostorni prikazi (linearni crtež, fotografija makete, 3D vizualizacija, i sl.):
 - tri prikaza cijelog obuhvata iz zraka (jedan noćni, dva dnevna prikaza – dnevni prikazi s nasuprotnih strana)
 - dva prikaza cjeline iz pješačke perspektive

Grafički prilozi - Zona A - „Sarajevska“

- Situacija - prostorna i prometna koncepcija (kolni i pješački) s prikazom tlocrta prizemlja javne garaže i trga 1:500
- Tlocrt – idejno rješenje trga 1:200
- Detaljniji prikazi urbane opreme, biljnog materijala i sl. prema odabiru autora (slobodno mjerilo)
- Tlocrti svih etaža, presjeci (dovoljan broj presjeka za razumijevanje rješenja, minimalno dva) i sva pročelja javne garaže 1:200
- Karakteristični detalj pročelja javne garaže 1:25
- Obavezni prostorni prikazi (linearni crtež, fotografija makete, 3D vizualizacija, i sl.):
 - dva prikaza cijelog obuhvata iz zraka
 - dva prikaza cjeline iz pješačke perspektive
 - najmanje jedan noćni i jedan dnevni prikaz
- Obavezni prostorni prikazi (linearni crtež, fotografija makete, 3D vizualizacija, i sl.):
 - tri prikaza cijelog obuhvata iz zraka (jedan noćni, dva dnevna prikaza – dnevni prikazi s nasuprotnih strana)
 - po dva (ukupno četiri) prikaza trga i javne garaže iz pješačke perspektive

Grafičko-tekstualno obrazloženje - Zona A - „Nazorova“ i Zona A - „Sarajevska“

- obrazloženje koncepcije rješenja
- opis funkcionalne i prostorne organizacije
- opis oblikovanja, konstrukcije, opreme i materijala
- tablični iskaz brojčanih pokazatelja (urbanistički parametri i iskaz površina).

IX. ODREDBE O PREDAJI NATJEČAJA

Svi radovi predaju se u prostorijama Udruženja hrvatskih arhitekata (UHA) na adresi Trg bana Josipa Jelačića 3/1 u Zagrebu bez obzira na način dostave - u roku određenom u poglavlju III. s naznakom:

UDRUŽENJE HRVATSKIH ARHITEKATA (UHA)
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 3/1, 10000 ZAGREB

URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKI NATJEČAJ
ZA UREĐENJE I IZGRADNJU SREDIŠNJEG DIJELA GLAVNE GRADSKE OSI U KARLOVCU

Natjecatelji u sadržaju ili imenu datoteka ne smiju koristiti svoje osobne podatke, budući da je natječaj anonimn. Datoteke koje će sadržavati osobne podatke natjecatelja u tekstualnim ili grafičkim prilogima ili imenima datoteka ili atributima datoteka neće biti razmatrane.

X. OPREMA NATJEČAJNIH RADOVA

Rad se predaje u analognom obliku sukladno članku 62. ZJN i članku 60. stavak 1. točke 3. i 4. ZJN.

Svi se prilozi dostavljaju bez šifre, potpisa ili slično, jer će pri otvaranju biti označeni šifrom. Redni broj pod kojim je natječajni rad zaprimljen nije šifra rada.

Ako se natječajni rad šalje poštom, a iz formalnih je razloga zaprimanja rada potrebno navesti pošiljatelja, ime, prezime, naziv i adresa koji su dani ili napisani na omotu natječajnog rada pod „Pošiljatelj“ ne smiju u imenu, prezimenu, nazivu niti adresi biti isti s bilo kojim od tih podataka vezano na autora natječajnog rada niti upućivati na autora natječajnog rada.

Rad se predaje anonimno, u zapečaćenom omotu. Osim grafičkih priloga na listovima A1, grafičko-tekstualnog obrazloženja (knjižica formata A3) i CD/DVD/USB s plakatima i knjižicom u .pdf formatu, Natjecatelji predaju i 3 (tri) zasebne, zapečaćene, neprozirne omotnice s natpisima:

- A) „AUTOR“,
- B) „ADRESA ZA OBAVIJESTI“ i
- C) „OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE“.

Natjecatelj je dužan predati podatke ispunjene na priloženim obrascima koji su u prilogu ovih Uvjeta.

A) OMOTNICA S NATPISOM "AUTOR" sadrži:

1. Ispunjeni obrazac PRILOG 2 sa sljedećim podacima:

a) za isplatu autoru/ima s područja Republike Hrvatske:

- ime/imena svih autora te suradnika i stručnjaka uključenih u izradu natječajnog rada uključujući OIB s adresama, e-mail adresama i brojevima telefona;
- naziv porezne uprave kojoj se plaća porez;
- broj i naziv banke te broj žiro računa; IBAN; vrsta poreznih obveza koje treba podmiriti; izjavu o poslovanju u sustavu PDV-a;
- izjava o podjeli nagrada u postocima (vlastoručno potpisana od svih autora natječajnog rada). Ako je više osoba sudjelovalo u izradi natječajnog rada, sve osobe koje su navedene na ovom formularu dužne su vlastoručno potpisati izjavu.

b) za isplatu autoru/ima izvan Republike Hrvatske:

- ime/imena autora suradnika i stručnjaka uključenih u izradu natječajnog rada uključujući adresu, e-mail adresu i broj telefona;
- broj putovnice;

URBANISTIČKO–ARHITEKTONSKI NATJEČAJ
za uređenje i izgradnju središnjeg dijela glavne gradske osi u Karlovcu
UVJETI NATJEČAJA

- punomoć za izvadak OIB-a (PRILOG 4);
 - broj i naziv banke, te broj žiro-računa, SWIFT, IBAN;
 - izjava o podjeli nagrada u postotcima (vlastoručno potpisana od svih autora natječajnog rada). Ako je više osoba sudjelovalo u izradi natječajnog rada, sve osobe koje su navedene na ovom formularu dužne su vlastoručno potpisati izjavu.
- c) za isplatu na tvrtku
- ime/imena autora s adresom i brojem telefona;
 - naziv tvrtke, IBAN, MB i OIB;
 - izjava autora o isplati honorara na žiro-račun tvrtke, potpisana vlastoručno od svih autora.

2. Izjavu o navodu autorstva (PRILOG 3) - ako izjave nema, autori će se navesti prema PRILOGU 2.

3. Dokaz o sposobnosti sukladno točki 1.7.: preslika ovlaštenja/članstva u Hrvatskoj komori arhitekata, preslika diplome ili odgovarajući dokaz države sjedišta natjecatelja za najmanje jednog člana autorskog tima.

Svojim potpisom obrasca PRILOG 2 natjecatelji potvrđuju autorstvo natječajnog rada, tj. da su ovlašteni za predaju istog i da posjeduju ovlasti daljnjeg korištenja i izmjene natječajnog rada. Potpisom natjecatelji potvrđuju da, prema uvjetima natječaja, imaju pravo sudjelovanja, da su suglasni s dodjelom ugovora za daljnju razradu natječajnog rada prema Uvjetima natječaja, te da su za navedeno ovlašteni i sposobni.

B) OMOTNICA S NATPISOM "ADRESA ZA OBAVIJESTI" sadrži:

1. Adresu za dostavu obavijesti koja sadrži ime, adresu, e-mail adresu i broj telefona kontakt osobe u vezi obavijesti o rezultatima natječaja, povrata rada i svih drugih obavijesti u toku natječaja.

2. Izjavu kojom se NE pristaje na objavu imena autora nakon završetka natječaja, ako rad nije nagrađen. Ako te izjave nema, smatrat će se da autor pristaje na objavu imena.

C) OMOTNICA S NATPISOM "OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE"

Ako su autori predali rješenje za **Užu zonu obuhvata – Zona A - „Nazorova“** omotnica sadrži ispunjene i potpisane obrasce:

- PRILOG 1-a Imenovanje osobe ovlaštene za izradu projektno-tehničke dokumentacije
- PRILOG 1-b Izjava osobe ovlaštene za projektiranje
- PRILOG 1-c Imenovanje osobe ovlaštene za izradu Urbanističkog plana uređenja „Nazorova“
- PRILOG 1-d Izjava osobe ovlaštene za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja izrade nacrtu urbanističkih planova uređenja

Ako su autori predali rješenje samo za **Užu zonu obuhvata – Zona A - „Sarajevska“** omotnica sadrži ispunjene i potpisane obrasce:

- PRILOG 1-a Imenovanje osobe ovlaštene za izradu projektno-tehničke dokumentacije
- PRILOG 1-b Izjava osobe ovlaštene za projektiranje

Ako su autori predali rješenje samo za **Širu zonu obuhvata - zone A, B1 i B2 - Anketni dio NE MORAJU** predati omotnicu s natpisom "OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE".

URBANISTIČKO–ARHITEKTONSKI NATJEČAJ
za uređenje i izgradnju središnjeg dijela glavne gradske osi u Karlovcu
UVJETI NATJEČAJA

PRILOGE 1-a i 1-c potpisuje/u autor/i koji imenuje/u Osobu ovlaštenu za izradu projektno-tehničke dokumentacije odnosno Osobu ovlaštenu za izradu Urbanističkog plana uređenja „Nazorova“ koje zadovoljavaju odredbe Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19).

PRILOGE 1-b i 1-d potpisuje osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta navedenog u obrascu.

Osoba ovlaštena za projektiranje iz druge države ugovornice Europskog gospodarskog prostora ili druge države koja nije ugovornica Europskog gospodarskog prostora, koja će u Republici Hrvatskoj obavljati poslove projektiranja, naknadno će morati ishoditi dokumentaciju reguliranu Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, glava VIII. Članci 59.-75 (NN 78/2015, 118/2018, 110/19). Ta osoba u **OMOTNICI S NATPISOM "OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE"** dostavlja Izjavu u kojoj navodi da će ako njen rad bude odabran kao prvonagrađeni ishoditi potvrdu kojom dokazuje da je podnijela prijavu odgovarajućoj komori s ciljem dobivanja rješenja kojim se utvrđuje da podnositelj prijave ispunjava propisane uvjete za obavljanje poslova projektiranja u svojstvu odgovorne osobe.

XI. JEZIK NATJEČAJA

Natječaj se provodi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

XII. DOPUSTIVOST VARIJANTI RADOVA

Alternativni radovi nisu dopušteni što znači da će se u slučaju da sudionik ili osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta zastupa više od jednog natječajnog rada, radovi tih sudionika će se isključiti.

XIII. PODATAK O TOME JE LI ODLUKA OCJENJIVAČKOG SUDA OBVEZUJUĆA ZA NARUČITELJA

Autor/i prvonagrađenih radova, Raspisivač i investitor stambeno-poslovne zgrade „Centar Nazorova“ dužni su postupati u skladu sa zaključcima Ocjenjivačkog suda, a u vezi daljnje realizacije nagrađenih rješenja. Raspisivač natječaja isplatom nagrade stječe pravo korištenja i publiciranja rješenja za službene potrebe, uz navođenje imena autora.

XIV. PODATAK O TOME HOĆE LI SE NAKON PROJEKTOG NATJEČAJA DODIJELITI UGOVOR POBJEDNIKU ILI POBJEDNICIMA PROJEKTOG NATJEČAJA

Raspisivač natječaja namjerava sklopiti ugovore o javnim uslugama na temelju provedenih pregovaračkih postupaka bez prethodne objave poziva na nadmetanje i to za izradu Urbanističkog plana uređenja (UPU) „Nazorova“, Izradu projektno-tehničke dokumentacije za uređenje javnih površina i izgradnju javne garaže u zoni „Nazorova“ i izradu projektno-tehničke dokumentacije za uređenje trga uz tržnicu i izgradnju javne garaže u zoni „Sarajevska“.

Ugovori se sklapaju s Ponuditeljem / Osobom ovlaštenom za projektiranje / Osobom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja izrade nacрта urbanističkih planova uređenja koje predlože autor/i prvonagrađenog rada za pojedinu užu zonu („Nazorova“ i/ili „Sarajevska“) pod uvjetom da ne postoje osnove za isključenje iz članka 251. i 252. ZJN-a i da Ponuditelj ispunjava kriterije za odabir (minimalne uvjete sposobnosti).

Kod sklapanja ugovora o izradi projektno-tehničke dokumentacije autor/i prvonagrađenog rada, odnosno imenovana osoba ovlaštena za projektiranje, se obvezuje odgovorno surađivati s Raspisivačem u cilju uklapanja u planiranu investiciju, održivog rješenja, a posebno na funkcionalnost

URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKI NATJEČAJ
za uređenje i izgradnju središnjeg dijela glavne gradske osi u Karlovcu
UVJETI NATJEČAJA

i racionalnost realizacije rješenja, traženim rokovima izrade dokumentacije i drugim uvjetima koji se tijekom izrade pokažu neophodnima, a za sada nisu poznati.

Procijenjena vrijednost ugovora o javnim uslugama, koji se planiraju naknadno sklopiti na temelju provedenih pregovaračkih postupaka bez prethodne objave poziva na nadmetanje navedena je u točki 1.9. ovih uvjeta.

Procijenjena vrijednost ugovora o javnim uslugama temelji se na izračunu usluge izrade urbanističkog plana uređenja i projektno-tehničke dokumentacije sukladno Pravilniku o standardu usluga Hrvatske komore arhitekata u lipnju 2023. godine.

XV. ISKLJUČIVA PRAVA / PRAVA INTELEKTUALNOG VLASNIŠTVA

Autorska prava su regulirana Zakonom o autorskom pravu i srodnim pravima.

Autori su dužni svoje radove držati tajnim sve do objave rezultata natječaja.

Natjecatelj se smatra autorom natječajnog rada i pridržava autorska prava u svezi s istim. Raspisivač natječaja isplatom nagrade stječe vlasništvo samo nad natječajnim primjerkom rada i može ga umnažati i koristiti za svoje potrebe, uz navođenje autora.

XVI. ZAVRŠNE ODREDBE

Sudionik predajom natječajnog rada prihvaća Uvjete natječaja te pristaje na javno izlaganje i publiciranje rada.

Raspisivač i Provoditelj natječaja ne odgovaraju za oštećenja natječajnih radova nastala transportom, redovitim radom Ocjenjivačkog suda te postavljanjem izložbe natječajnih radova.

Dokumentaciju priloženu u podlogama Natječaja, sudionici smiju koristiti isključivo u svrhu izrade natječajnog rada.

Autor/i prvonagrađenih rješenja, odnosno Ponuditelji koji će sklopiti ugovore za izradu prostorno planske dokumentacije i izradu projektno-tehničke dokumentacije, Raspisivač natječaja i Investitor stambeno-poslovne zgrade „Centar Nazorova“, dužni su postupati u skladu sa zaključcima Ocjenjivačkog suda, a u svezi daljnje realizacije nagrađenih urbanističko-arhitektonskih rješenja. Raspisivač natječaja isplatom nagrade stječe pravo korištenja i publiciranja radova za službene potrebe, uz navođenje autora.

Investitor stambeno-poslovne zgrade „Centar Nazorova“ pravo iskorištavanja i publiciranja radova za **Užu zonu obuhvata – Zona A - „Nazorova“** stječe posebnim ugovorom koji mora sklopiti s autorima rješenja.

Provoditelj natječaja će, po završetku natječaja, a najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke Ocjenjivačkog suda o rezultatima natječaja, a u dogovoru s Raspisivačem, pripremiti javnu izložbu svih natječajnih radova na koju će pozvati sudionike/autore i ostale sudionike natječaja te stručnu i građansku javnost te sredstva javnog priopćavanja.

Svi sporovi koji bi mogli nastati iz ovog natječaja prvenstveno će se rješavati dogovorom, a u slučaju da se ne riješe, u nadležnosti su stvarno nadležnog suda u Karlovcu.

Ovaj natječaj objavljen je u skladu s odredbama ZJN i odredbama Pravilnika HKA, koje nisu u suprotnosti sa ZJN, a kojih su se svi sudionici obvezni pridržavati. Za sve ono što nije regulirano ovom dokumentacijom, primjenjuju se odredbe ZJN.

Ovi Uvjeti predstavljaju ugovor između Raspisivača natječaja, Investitora stambeno-poslovne zgrade „Centar Nazorova“ i sudionika natječaja.

URBANISTIČKO–ARHITEKTONSKI NATJEČAJ
za uređenje i izgradnju središnjeg dijela glavne gradske osi u Karlovcu
UVJETI NATJEČAJA

XVII. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Koturaška cesta 43/IV, 10 000 Zagreb, u pisanom obliku i dostavlja neposredno, putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga ili elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH.

Žalitelj je obvezan primjerak žalbe dostaviti Raspisivaču u roku za žalbu.

**RADNI MATERIJAL / DAJE SE U
UVID SAMO INFORMATIVNO
UVJETE NIJE POTVRDIO
OCJENJIVAČKI SUD!**

URBANISTIČKO–ARHITEKTONSKI NATJEČAJ
za uređenje i izgradnju središnjeg dijela glavne gradske osi u Karlovcu
UVJETI NATJEČAJA

PRILOG 1-a

Imenovanje osobe ovlaštene za izradu projektno-tehničke dokumentacije

NATJEČAJ
za uređenje i izgradnju središnjeg dijela glavne gradske osi u Karlovcu

Ev. broj iz Plana nabave Raspisivača natječaja: 056/22

Registarski broj natječaja Hrvatske komore arhitekata: _____

Osoba ovlaštena za projektiranje¹

Naziv	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
IBAN	
Je li u sustavu PDV-a	Da / Ne
Ovlašteni arhitekt (ime, prezime, broj ovlaštenja)	
Osoba ovlaštena za zastupanje	
Kontakt osoba	
Telefon	
E-mail	

U _____, _____ godine.

Autor/i natječajnog rada:

ime i prezime, oib _____
(vlastoručni potpis)

ime i prezime, oib _____
(vlastoručni potpis)

ime i prezime, oib _____
(vlastoručni potpis)

¹ ured ovlaštenog arhitekta, zajednički ured ili pravna osoba registrirana za poslove projektiranja

URBANISTIČKO–ARHITEKTONSKI NATJEČAJ
za uređenje i izgradnju središnjeg dijela glavne gradske osi u Karlovcu
UVJETI NATJEČAJA

PRILOG 1-b

Izjava osobe ovlaštene za projektiranje²

Naziv	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
IBAN	
Je li u sustavu PDV-a	Da / Ne
Ovlašteni arhitekt (ime, prezime, broj ovlaštenja)	
Osoba ovlaštena za zastupanje	
Kontakt osoba	
Telefon	
E-mail	

da je suglasna s Uvjetima **Natječaja za uređenje i izgradnju središnjeg dijela glavne gradske osi u Karlovcu.**

Ev. broj iz Plana nabave Raspisivača natječaja: 056/22

Registarski broj natječaja Hrvatske komore arhitekata: XXXXXXXXXX

te da će po pozivu na pregovarački postupak bez prethodne objave poziva na nadmetanje Naručitelju dostaviti svu traženu dokumentaciju u skladu s točkom 1.11. Uvjeta natječaja.

U _____, godine.

Potpis osobe ovlaštene za zastupanje:

(M.P.)

² ured ovlaštenog arhitekta, zajednički ured ili pravna osoba registrirana za poslove projektiranja

URBANISTIČKO–ARHITEKTONSKI NATJEČAJ
za uređenje i izgradnju središnjeg dijela glavne gradske osi u Karlovcu
UVJETI NATJEČAJA

PRILOG 1-c

(Napomena: ne mora se priložiti ako autori nisu izradili rješenje za zonu „Nazorova“)

Imenovanje osobe ovlaštene za izradu Urbanističkog plana uređenja „Nazorova“

NATJEČAJ za uređenje i izgradnju središnjeg dijela glavne gradske osi u Karlovcu

Ev. broj iz Plana nabave Raspisivača natječaja: 056/22

Registarski broj natječaja Hrvatske komore arhitekata: XXXXXXXXXX

Osoba ovlaštena za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja izrade nacrtu urbanističkih planova uređenja³

Naziv	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
IBAN	
Je li u sustavu PDV-a	Da / Ne
Ovlašteni arhitekt urbanist (ime, prezime, broj ovlaštenja)	
Osoba ovlaštena za zastupanje	
Kontakt osoba	
Telefon	
E-mail	

U _____, _____ . godine.

Autor/i natječajnog rada:

ime i prezime, oib _____
(vlastoručni potpis)

ime i prezime, oib _____
(vlastoručni potpis)

ime i prezime, oib _____
(vlastoručni potpis)

³ ured za samostalno obavljanje poslova prostornog uređenja, zajednički ured ili pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

URBANISTIČKO–ARHITEKTONSKI NATJEČAJ
za uređenje i izgradnju središnjeg dijela glavne gradske osi u Karlovcu
UVJETI NATJEČAJA

PRILOG 1-d

(Napomena: ne mora se priložiti ako autori nisu izradili rješenje za zonu „Nazorova“)

Izjava osobe ovlaštene za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja izrade nacrtu urbanističkih planova uređenja⁴

Naziv	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
IBAN	
Je li u sustavu PDV-a	Da / Ne
Ovlašteni arhitekt urbanist (ime, prezime, broj ovlaštenja)	
Osoba ovlaštena za zastupanje	
Kontakt osoba	
Telefon	
E-mail	

da je suglasna s Uvjetima **Natječaja za uređenje i izgradnju središnjeg dijela glavne gradske osi u Karlovcu**

Ev. broj iz Plana nabave Raspisivača natječaja: 056/22

Registarski broj natječaja Hrvatske komore arhitekata: XXXXXXXXXX

te da će po pozivu na pregovarački postupak bez prethodne objave poziva na nadmetanje Naručitelju dostaviti svu traženu dokumentaciju u skladu s točkom 1.11. Uvjeta natječaja.

U _____ . godine.

Potpis osobe ovlaštene za zastupanje:

(M.P.)

⁴ ured za samostalno obavljanje poslova prostornog uređenja, zajednički ured ili pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKI NATJEČAJ
za uređenje i izgradnju središnjeg dijela glavne gradske osi u Karlovcu
UVJETI NATJEČAJA

PRILOG 2

FORMULAR ZA OMOTNICU "AUTOR*" (popunjavaju sudionici)

*temeljem Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima (NN 111/21), članak 4. stavak (1) Autorsko pravo pripada, po svojoj naravi, fizičkoj osobi koja stvori autorsko djelo.

IME I PREZIME, OIB / IMENA I PREZIMENA, OIB (SVIH) AUTORA:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ADRESA PREBIVALIŠTA I TELEFON (SVIH) AUTORA:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

RASPODJELA NAGRADA U POSTOCIMA POTPISANA OD SVIH AUTORA NATJEČAJNOG RADA:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

BROJ ŽIRO RAČUNA SVAKOG AUTORA S NAZNAKOM BANKE:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

JE(SU) LI AUTOR/AUTORI OBVEZNICI PDV-a: upisati DA/NE

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKI NATJEČAJ
za uređenje i izgradnju središnjeg dijela glavne gradske osi u Karlovcu
UVJETI NATJEČAJA

OBAVLJA(JU) LI AUTOR/AUTORI SAMOSTALNU DJELATNOST: DA/NE

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

IMENA I PREZIMENA SURADNIKA:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

IME I PREZIME, E-MAIL I TELEFON ZA KONTAKT PREDSTAVNIKA AUTORA:

VLASTORUČNI POTPISI SVIH AUTORA:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Mjesto i datum: _____

URBANISTIČKO–ARHITEKTONSKI NATJEČAJ
za uređenje i izgradnju središnjeg dijela glavne gradske osi u Karlovcu
UVJETI NATJEČAJA

PRILOG 3

IZJAVA O NAVODU AUTORSTVA DJELA*

Prilikom javne objave natječajnog rada za uređenje i izgradnju središnjeg dijela glavne gradske osi u Karlovcu autorstvo djela se navodi na slijedeći način:

Autor/i:

Suradnici (nije obavezno):

Svojim potpisom/potpisima prihvaća/ju ovu izjavu:

ime i prezime, OIB _____

ime i prezime, OIB _____

ime i prezime, OIB _____

ime i prezime, OIB _____

U _____, _____, godine

* Izjavu moraju potpisati sve fizičke osobe koje se smatraju autorima djela, koautorima djela i autorima sastavljenih djela u skladu sa Zakonom o autorskom pravu i srodnim pravima. Ako izjave nema, autori će se navesti prema PRILOGU 2.

URBANISTIČKO–ARHITEKTONSKI NATJEČAJ
za uređenje i izgradnju središnjeg dijela glavne gradske osi u Karlovcu
UVJETI NATJEČAJA

PRILOG 4

PUNOMOĆ

Ime i prezime / Name and surname	
Adresa / Address	
Broj putovnice-osobne iskaznice / Passport number-ID card	

PUNOMOĆ

POWER OF ATTORNEY

kojom opunomoćujem GRAD KARLOVAC, Banjavčičeva 9, Karlovac, Republika Hrvatska, OIB: 25654647153, da u moje ime zatraži određivanje i dodjeljivanje osobnog identifikacijskog broja kod Ministarstva financija Republike Hrvatske – Porezna uprava.

I am giving a power of attorney to GRAD KARLOVAC, Banjavčičeva 9, Karlovac, Republic of Croatia, OIB: 25654647153, to make a request for defining and assigning identification number at Ministry of Finance of Croatia – Tax administration.

Datum/Date:

Potpis/Signature
